MAÑANA

Publicaremos el plano de

RANELAGH

Visítense los terrenos

y se quedarán encantados

Guerrico & Williams

... tres buenos ... de dormitorio ... con ropero ... comedor de roble ... miento, sillas ... de mimbre nuevas. Importantes ... carpetas de verano, sillones ... roble, escritorios americanos ... merciales, muebleoitos de toilette ó para botiquín, juegos de sala Luis XV y XVI, piano perpendicular, rico juego dormitorio de roble, camas de bronce, rico gramófono, marchando eléctricamente para adoptar en combinación con un cinematógrafo, guardarropas, ricas cajas de hierro francesas marca Hoffner, cuadros óleo, grabados, cortinados, alfombras, una partida de instrumentos de cirugía, artefactos de luz é infinidad de muebles sueltos.
EL LUNES 4 de Diciembre, á la 1 de la tarde y 8 de la noche, 539 B. Mitre. Comisión, 10 o|o.—Guerrico y Williams. d1

Joaquín M. Tuchi

EL SUBTERRANEO, DEL F. C. O. cuya estación terminal es Moreno, ya está construyéndose y dentro poco tiempo se inaugurará la primera sección del Once á plaza de Mayo. Esto sólo es una obra de gran progreso que hará alterar enormemente el valor de las tierras de ese pintoresco pueblo á las puertas de la capital, que distará 1|2 hora del corazón de la city.
EL DOMINGO 10 de Diciembre á las 3 p. m. se rematarán á cuatro cuadras justas de la estación, entre edificios, sobre el adoquinado decretado y frente á la calle, que tendrá un tranvía eléctrico á San Miguel, 33 lotes de todas dimensiones, con opción y base de $ 1 v. c., pagaderos en 40 mensualidades. Seña 2 meses y 3 más dentro de 15 días al entregar títulos provisionales. Posesión en el acto. Las cuotas se pagarán en el Banco de Galicia. Comisión 2 o|o. Son terrenos de un porvenir garantido, los mejores sin vender de aquel sitio, libre de calles, todos con plantaciones y á 2 cuadras antes de llegar á los hospitales Modelo que ya están construídos. El sitio de preferencia para hacer un buen negocio. Pueden visitarse que es lo mejor para apreciar su ubicación y ver lo que será aquello. Tren gratis del Once á la 1.50 p. m. en punto. Planos é informes á mis oficinas centrales, Reconquista 325.—J. M. Tuchi. d1

EN MORENO, F. C. O. — 50 lotes ubicados excepcionalmente. A 5 cuadras de la estación del F. C., sobre el grar bulevar de Circunvalación (50 metros de ancho) entre hermosas construcciones, preciosos chalets de recreo y magníficas casas quintas. Venta en 80 meses, sin interés. Base $ 5 al mes cada lote, con opción.
EL DOMINGO 10 de Diciembre á las 4.30 p. m. sobre los mismos terrenos. Seña 4 meses y 4 más á los 15 días al entregar el título provisional. Posesión en seguida, dentro líneas municipales. Está todo alambrado. Las cuotas se pagarán en el Banco Industrial. Comisión 2 o|o. Estos parajes no necesitan ponderarse ni hablar de su porvenir, pues son tan hermosos y la valorización los hace tan fáciles de adquirir y de vender con tan buen beneficio que el que compre hoy, al mes ya tiene quien le dé el doble. Los adoquinados, la luz eléctrica, los trenes rápidos y continuos con el cambio de tracción y lo bello del sitio, los hacen ideales para cualquier especulación y para ubicarse, no pueden ser reemplazados. Planos é informes en Moreno, al señor Luis Bossi ó en mis oficinas centrales, Reconquista 325. —J. M. Tuchi. d1

P. Barbero Partida y Cía.

*CASA AL LADO DE RIVA-*davia, calle Pringles núm. 157. Edificio compuesto de sala, dos dormitorios, piezas de altos, patio de mosaico, jardines y demás dependencias. Construcción sólida y moderna y en cuanto á ubicación, nada mejor se puede pedir por estar comprendida en uno de los barrios más progresistas del Oeste. El terreno mide 9 por 37 varas. Base definitiva, de venta, $ 3.000 m|n. valor que reconoce en hipoteca, por lo que sin plata se puede comprar, remataremos EL DOMINGO 3 de Diciembre, á las 3 de la tarde. Seña, 8 por ciento. Comisión, 2 por ciento. Más datos, Avenida de Mayo 560. U. T. 4197 (Avenida). d1

TERRENO ESQUINA ideal á una cuadra de la Avenida La Plata, calle Balbastro esquina Albarracín. Con tranvías próximos en todas direcciones. En barrio de moderna y compacta edificación, donde ya muy poco se vende. Mide 226 varas cuadradas en total. Sin base y con grandes facilidades en el pago, remataremos EL DOMINGO 3 de Diciembre, á las 4 de la tarde. Más datos, Avenida de Mayo 560. U. T. 4197 (Avenida). d1

Vicente Novelli

*EN FLORIDA — CINCO ES-*pléndidos lotes de terreno de 275 á 450 varas cuadradas, á sólo 3 cuadras al Norte de la estación y 4 de Santa Fe, el paraje más pintoresco de Florida, con orden de vender sin base y por lo que dén, sobre los mismos terrenos remataré EL DOMINGO 3 de Diciembre, á las 3 p. m. Seña 8 por ciento. Comisión 2 por ciento. Títulos perfectos. Más datos, Victoria 778. d2

*EN CASEROS — DOS ES-*pléndidos lotes entrando una esquina, á sólo 7 cuadras de la estación al Sur, con frente á la calle Espinosa y Tuyú, entre edificación y á un paso de la capital, terreno de 10x36, á plazos, sin base, por lo que dén, sobre los mismos terrenos remataré
EL DOMINGO 3 de Diciembre á las 4.30 p. m. Seña 8 por ciento. Comisión 2 por ciento. Títulos perfectos. Más datos, Victoria 778. d3

RODOLFO COLLET

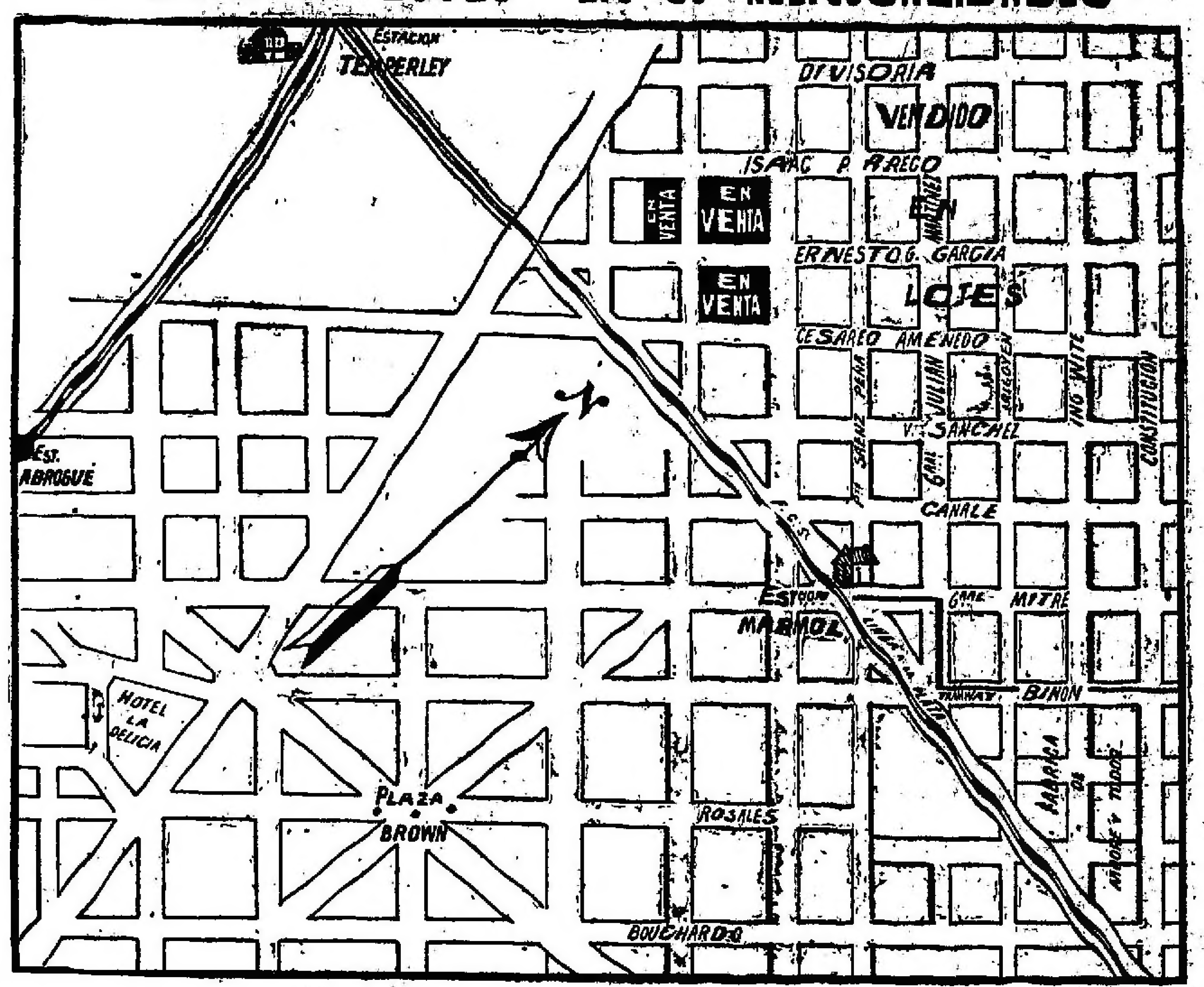
MAÑANA

La quinta del doctor Canevaro

EN ADROGUÉ

A 2 cuadras de la estación Mármol

DIVIDIDA EN LOTES - EN 60 MENSUALIDADES



EL DOMINGO 3 DE DICIEMBRE, A LAS 3 P. M

Tren gratis á las 2.15 p. m.

Planos y datos San Martín 142.

RODOLFO COLLET.

Guerrico & Williams

CASAS

ESPLENDIDO HOTELITO, llave en mano, Darragueira 2908, esquina Cerviño, entre jardines públicos. A 1 cuadra de la avenida Sarmiento, á 3 y 4 de las avenidas Alvear y Santa Fe y con frente á los magníficos jardines de la Exposición Rural, en el centro del barrio aristocrático del porvenir. Levantado en terreno de 248.61 varas cuadradas, con materiales de primer orden y excelente distribución, consta de:
REZ DE CHAUSSEE, zaguán, hall, comedor, gran salón, escritorio, todos con parquets; office toilette.
PRIMER PISO: salita, 5 dormitorios, otro chico, baño con instalaciones, toilette.
SEGUNDO PISO: dormitorio, cuarto de planchado, lavadero, cuarto baño, azotea.
SUBSUELO: entrada independiente, 4 cuartos servicio, cocina, calefacción, carbonera, bodega, etc.
Instalación de calefacción, agua caliente, luz eléctrica. Base, $ 65.000. Mitad al contado, mitad á un año, con 7 o|o de interés anual, debiendo escriturarse dentro del término de 15 días, indefectiblemente. Títulos perfectos.
EL MIERCOLES 6 de Diciembre, á las 3 p. m., en nuestra casa, B. Mitre 530, donde pueden pedir prospectos con fotografías. Puede visitarse. Seña 8 o|o. Comisión 2 o|o.—Guerrico y Williams. n19

CHALET INGLES — A una cuadra de Villa Real se rematará en mensualidades.
EL DOMINGO 17 de Diciembre á las 3.— Guerrico y Williams. v4

TERRENOS

*JUDICIAL — LA MEJOR ES-*quina del Tigre, calle Cazón esquina Lavalle, en tres lotes de 301 á 539 varas cuadradas, sobre la misma estación y con frente al río Tigre, situación que no necesita comentarios ni elogios. Base, 15 $ cada 75 decímetros cuadrados ó sea la vara cuadrada.
EL DOMINGO 3 de Diciembre, á la 3 de la tarde, en el mismo terreno. Orden del señor juez doctor Arturo Seeber, secretaría del doctor Carlos P. Goyena, en los autos testamentarios de don Alberto Tedín Uriburu. Por orden del mismo juzgado exigiremos 8 por ciento como seña y 2 por ciento de comisión. Las escrituras se otorgarán por ante la oficina del escribano señor Santiago R. Rache, con títulos perfectos. Pidan planos á nuestra casa, Bartolomé Mitre 530.—Guerrico y Williams. n11

RANELAGH

RENELAGH — ORDEN DE la Compañía de Tierras del Sur, sobre el circuito del F. C. S., la más linda y alta localidad de los alrededores, con árboles. La formación de este pueblo no ha respondido á un propósito de lucro; se ha delineado su traza bajo un nuevo plan que embelleciendo, acerca considerablemente sus puntos más extremos. Todos los lotes amplios, casi todos de 13 y más varas de frente; sus calles abovedadas y arboladas completamente, sus manzanas alambradas, la luz que se colocará en breve, son factores de progreso que la compañía se ha esmerado en colocar con el deseo de que sea Ranelagh no tan solo residencia de veraneo, sino también de todo el año. La liberalidad con que hace la venta contribuirá también á ello y no vacilamos en asegurar que la casi totalidad de los compradores no lo hará para especular sobre una segura valorización, sino para asegurar el hogar propio, primer jalón de todo bienestar. La venta se hará en las condiciones generales de la compañía de Tierras del Sur, con amplia opción y toda liberalidad. Sin base, á tanto por mes el lote, en 100 mensualidades sin interés.
EL DOMINGO 17 de Diciembre á las 2 p. m. sobre los mismos terrenos. En el acto del remate exigiremos 3 mensualidades y 2 o|o de nuestra comisión; otras 3 mensualidades dentro de los 15 días al entregarse los títulos provisionales y las 94 restantes deberán abonarse del 1 al 10 de cada mes, á contar del 1o. de Febrero de 1912, en las oficinas de la compañía de Tierras del Sur, Maipú 190. Por pagos al contado se hará un descuento de 20 o|o sobre los plazos. La posesión se hará inmediatamente con lotes amojonados por los agrimensores Repetto y Beverini. Escrituras se harán por ante los escribanos de la Compañía. Trenes especiales gratis, saldrán el día del remate de Constitución á la 1 y 1.20, parando en Lanús, Banfield, Lomas, Temperley, F. Varela y Wilde, Bernal, Quilmes, Berazategui. Pidan boletos y otros informes á nuestra casa, B. Mitre 530. —Guerrico y Williams. d2

VERSALLES, F. C. O. — EN Liniers, los terrenos más altos y más sanos de la capital, con 4 estaciones del ferrocarril, 61 manzanas en 2.202 lotes, en 80 mensualidades sin interés. Por cuenta y orden de la Compañía de Tierras del Oeste. Versalles será en breve plazo una de las villas más hermosas de la capital, siendo múltiples los factores que á ello contribuirán. Es allí el sitio más alto y pintoresco de toda la capital; tiene la estación Versalles, F. C. O. en su centro mismo, cuya estación será la terminal del servicio urbano con más de 60 trenes diarios que se establecerán ya en el nuevo horario de verano; está circundada por las estaciones Luro, F. C. O. y Villa Real, F. C. P. que tocan los terrenos y la estación Liniers, á sólo 3 cuadras; queda también á 3 cuadras de la calle Rivadavia adoquinada y con tranvía á plaza de Mayo; todas sus calles están abovedadas y arboladas; el Concejo Deliberante ha sancionado el adoquinado de la prolongación de la calle Dupuy (que pasa por los terrenos) desde la calle Rivadavia hasta Villa Real; casi todos los lotes tienen hermosos árboles frutales ó forestales; la Municipalidad ha adquirido de la Compañía 2 manzanas para la formación de una plaza y por fin le da gran importancia su proximidad á los grandes talleres del F. C. Oeste, donde tienen ocupación millares de personas. Una vez terminado el subterráneo, Versalles quedará á sólo 10 minutos de la plaza de Mayo. La venta se hará con amplia opción y toda liberalidad, sin base, á tanto la vara cuadrada, en 80 mensualidades sin interés.
EL DOMINGO 10 de Diciembre á las 3 p. m. en los terrenos. En el acto del remate exigiremos de todo comprador 3 mensualidades y 2 o|o de comisión, otras 3 mensualidades dentro de los 15 días y las 74 restantes del 1 al 10 de cada mes á contar del 1o. de Febrero de 1912. Posesión inmediata. Trenes especiales gratis saldrán del Once á las 1.10 y 1.35 parando en el Caballito, Flores y Vélez Sársfield. Pidan planos, boletos y otros informes á nuestra casa, B. Mitre 530.—Guerrico y Williams.

MUEBLES, ETC.

*ELEGANTE JUEGO de DOR-*mitorio moderno, de laqué con ropero tres cuerpos; preciosos juegos de salita Luis XVI de laqué y esterilla; ricos juegos de escritorio de marroquí, grandes escritorios ministro de roble, juego de escritorio inglés de caoba y marroquí, juego comedor de roble tallado, moderno, sillas robles y cue-

MAÑANA

TAPIALES

El saldo de los terrenos que rodean la estación. Orden de la Compañía Inmobiliaria Franco Argentina (en liquidación.)

589 LOTES 589

BASE $ 10 POR MES EL LOTE

EN SOLO 60 MESES

MAÑANA DOMINGO

A LAS 2

Trenes gratis de la estación Buenos Aires á la 1 y 1.15.

GUERRICO & WILLIAMS

EN TAPIALES 589 LOTES, saldo de los terrenos que rodean la estación. Por orden y cuenta de la Compañía Inmobiliaria Franco Argentina (en liquidación). Por lo alto, saludable y excelente de la posición, su proximidad á la capital federal, esta progresista localidad tiene títulos suficientes como para permitir asegurar el porvenir grandioso que le espera. Gran número de casas levantadas en poco tiempo en terrenos también vendidos por la compañía, así lo demuestra concurriendo á afianzar dicho progreso el proyecto existente de un tranvía de los Mataderos á Tapiales. Base 10 pesos por mes el lote en solo 60 mensualidades sin interés, exigiremos 8 en el acto del remate y al 3 o|o de nuestra comisión; 3 más al retirar la libreta en todo el mes de Enero próximo y las 54 restantes del 10 al 10 de cada mes, en las oficinas de la compañía á contar del 1o Enero 1912. Escrituras por el escribano de la compañía con títulos perfectos. Descuento por pago al contado 20 o|o sobre los plazos. Posesión inmediata.
EL DOMINGO 3 de Diciembre, á las 2 p. m. en los terrenos. Trenes gratis de la estación Buenos Aires (Vélez Sársfield y Suárez) á la 1 y 1.15 p. m., los que regresarán entre 5 y 6 de la tarde. Pidan planos á nuestra casa, B. Mitre 530.—

Adolfo Calvete

¡EN OLIVOS! CON 10.000 cédulas y otras facilidades. Sobre la estación Borges. Espléndido chalet.
EL DOMINGO 3 de Diciembre, á las 3.30 de la tarde, remataré este precioso chalet situado en la calle Jujuy casi esquina Flora, frente mismo á la plaza, á una cuadra de la iglesia y del ferrocarril. Edificio se compone: de comedor, antecomedor, hall, pieza de servicio y cocina en la planta baja y 3 espléndidos dormitorios, lindo cuarto de baño y terraza en los altos; cielos rasos de yeso, carpintería de lujo, mosaicos, jardín, luz eléctrica, etc. Base definitiva, $ 15.000, facilidades de pago: 10.000 cédulas y saldo mitad al contado y mitad á 6 meses de plazo con pagaré hipotecario y 7 por ciento de interés anual. Llave en mano. Las llaves se encuentran en la obra, en los fondos. Títulos perfectos. Exigiré 8 o|o á cuenta de precio y 2 por ciento de comisión. Otros informes, Cangallo 442 ó Sucre 2347.—Adolfo Calvete. n25

*CON FACILIDADES DE pa-*go! En Belgrano. Casa moderna, recién construida, á todo costo. A 1|2 cuadra del eléctrico y del bulevar Cramer.
EL DOMINGO 3 de Diciembre á las 5 p. m. Remataré sobre la misma, esta casa situada en el paraje más alto de Belgrano, calle Quesada No. 2990 entre Cramer con eléctrico y Conesa. Edificio consta de 6 habitaciones, baño y cocina con azulejos, pileta lavar, carpintería de cedro, cielorrasos yeso, persianas, corredores mosaicos, w. c., verja y jardín al frente, vereda mosaico, etc. El terreno mide 10 vs. de frente al NO. y 60 vs. 98 de fondo en un costado y 60 vs. 85 en el otro. Sin base. Venta decidida. La casa reconoce una hipoteca de 7.000 pesos al 8 o|o por un año renovable á varios más. Títulos perfectos. Exigiré 8 o|o á cuenta de precio y 2 o|o de comisión. Otros informes á mis escritorios, Cangallo 442 y Sucre 2347.—Adolfo Calvete. n26

3ra. PARTE AL CONTADO Y SALDO A 6 Y 12 MESES

*LO MAS LINDO DE BEL-*grano! Entre palacios y á un paso de las pintorescas barrancas de esta aristocrática parroquia, 4 soberbios lotes. Con opción. Rodeados por los palacios del Ingeniero Pagnart, Hersten, doctor Rawson, Nellen, Schaber, Luro, Del Cerro, ingeniero Aballa, Justina R. de Alvear, Scholz y edificios en construcción de gran valor.
EL VIERNES 8 de Diciembre (fiesta) á las 5 p. m. Remataré 4 lotes de terreno situados en calle O'Higgins entre Pino y Loreto entre edificios, que miden 10 vs. de frente por 50 vs. de fondo. Sin base y orden terminante de vender. Barrio con luz eléctrica, gas, aguas corrientes y adoquinado pago. Títulos perfectos. Exigiré 8 o|o á cuenta de precio y 2 o|o de comisión. Otros informes á mis escritorios, Cangallo 442 y Sucre 2347.—Adolfo Calvete. n26

*LA LIBRERIA DE DON JO-*seph Escary. Mejor que judicial, por cesación de negocio, remataré 3.000 lotes grandes y chicos ó sean todas las existencias é instalaciones de esta conocida librería, situada en calle Victoria 619, consistente en obras de: derecho, medicina, ingeniería, religión, literatura, arte, industria, novelas, cocina, escuela, etc., etc., en francés, inglés, español, italiano, etc. El remate se efectuará
LOS DIAS LUNES 4, MIERCOLES 6, JUEVES 7 Y LUNES 11 de Diciembre á días siguientes hasta concluir á las 8 de la noche. Pídanse catálogos en mis escritorios, Cangallo 442. Comisión 10 o|o á cargo del comprador.—Adolfo Calvete. v11d

*DEL señor ALBERTO JACK-*son Muños. Gran parte de su mueblaje, todo importado por Thompson y Maple y nuevo flamante.
EL SABADO 2 de Diciembre, á las 8 de la noche, remataré en su casa de Belgrano, Mendoza 2334, casi esquina Vidal. Detalle: regio juego de sala lacqué con almohadones y respaldos brocato y encajes Richelieu, biombo del juego, mesa centro, vitrina, otro rico juego caoba con incrustaciones palo rosa y marfil, carpeta alfombra, etc.; notable juego comedor de roble importado con sillas roble y marroquí, espejos, adornos, carpeta, alfombra sin uso, etc; espléndido juego vestíbulo de roble ahumado y lindo perchero espejo, secretaire roble de señora con biblioteca y sofá terciopelo, etc. etc. En exposición el día del remate, desde las 9 a. m. Comisión 10 por ciento. Otros informes á mis escritorios, Cangallo 442 y Sucre 2347.—Adolfo Calvete. n29

Rodolfo Collet

LA QUINTA DEL DOCTOR Canevaro en Adrogué, á 3 cuadras al Norte de la estación Mármol. Dividida en lotes; con árboles frutales, viñas, eucaliptus, plantas finas, etc. En el punto más culminante de ese precioso pueblo, y sobre la parte donde se extiende hoy la edificación por ser los terrenos más altos, saludables y especialmente indicados para la ubicación de chalets y casas quintas. Además, de lo hermoso y saludable del paraje se cuenta con la proximidad de la capital federal y con un servicio especial de trenes que hacen su recorrido en 30 minutos. Son, pues, los terrenos más indicados, por reunir todas las conveniencias requeridas para vivir todo el año con los recursos de los grandes centros de población. Venta sin base en 60 mensualidades, sin interés. Unico desembolso 3 mensualidades en el acto del remate y 2 o|o de comisión y otras 3 mensualidades al retirar la libreta. Se darán títulos definitivos en seguida, por ante el escribano señor Enrique Resta, Avenida de Mayo 654. Las demás mensualidades se abonarán en el Banco del Comercio, 25 de Mayo esq. Cangallo, del 1 al 10 de cada mes. El remate tendrá lugar sobre los mismos terrenos.
EL DOMINGO 3 de Diciembre, á las 3 p. m. Tren gratis de Constitución á las 2.15 p. m. Planos y pasajes, San Martín 142.— Rodolfo Collet. n15

*EN BELGRANO — LA UL-*tima manzanita en el barrio de los palacios á largos plazos. Con frente á las calles Freyre, Zapiola, El Cano y Los Incas. 23 lotes de dimensiones ideales. A 3 cuadras de la estación Belgrano (Oeste), F. C. C. A.; á 2 cuadras de la avenida Pampa y á 1 cuadra de los tranvías 88 y 97. Terrenos altísimos, rodeados de preciosos edificios, entre los que se encuentran los de los señores Diehl, Suárez, Anchorena, Kadde, Morell, Boyd, Cabrera, Ochoa, Thomas y muchos otros en construcción. Venta forzosa por división de un condominio entre mayores de edad. Sin base. En las siguientes condiciones de pago: 8 o|o al firmar el boleto, 17 o|o al escriturar, 25 o|o á 6 meses, 25 o|o á 12 meses y 25 o|o á diez y ocho meses de plazo con pagarés hipotecarios y 7 1|2 o|o de interés anual por semestres anticipados. El remate tendrá lugar sobre los mismos terrenos.
EL DOMINGO 10 de Diciembre á las 4 p. m. Títulos perfectos; los terrenos se entregarán medidos y amojonados con líneas municipales. Las escrituras serán otorgadas por el escribano señor Guillermo García Díaz, Maipú 91. Comisión 2 o|o. Planos y datos, San Martín 142.—Rodolfo Collet. n30

Mateo Difeo

EN SAN FERNANDO — EN el riñón de la ciudad, 7 valiosas propiedades que entonan y valorizan su especial ubicación, calles Alvear y Alsina, frente al parque de Jacobé, á 20 varas de la calle 11 de Septiembre (adoquinada), por donde está resuelto el paso del tranvía eléctrico al Tigre. Edificación moderna y á todo costo, á largos plazos.

DISTRIBUCION

ALSINA 335 (ad corpus), 13.50 por 26 varas, casa para familia, reune todas las comodidades. Tiene una hipoteca de $ 5.000. Base resuelta, $ 7.000.
ALSINA 385, 387 y 399 ESQUINA ALVEAR (ad corpus), 19 por 26 varas, amplia casa para negocio con todas las comodidades. Tiene hipoteca de $ 11.500. Base, $ 13.000.
ALVEAR 1037 (ad corpus), 10 por 12.50 varas. Casa para familia, reune todas las comodidades. Tiene hipoteca $ 4.500. Base, pesos 8.000.
ALVEAR 1039 (ad corpus), 11 por 12.50 varas, para familia, igual que la anterior. Reconoce hipoteca de $ 5.500. Base, pesos 8.000.
ALVEAR 1057 (ad corpus), 9.50 por 12.50 varas, amplia casa para familia, con todas las comodidades. Tiene hipoteca de $ 5.500. Base, $ 9.000.
ALVEAR 1059 y 1061 (ad corpus), 10.60 por 32.50 varas, gran propiedad, altos y bajos, para familias; reune todo el confort. Hipoteca $ 14.000. Base, $ 19.000.
EL DOMINGO 3 de Diciembre, á las 4 de la tarde, sobre las mismas, sin retirar lote. Los compradores tomarán á su cargo las hipotecas; vencen en Septiembre de 1913. Escrituras por el escribano Carlos Folco. Seña, 8 por ciento. Comisión, 2 por ciento. Datos, General Alvear 1059, en San Fernando Mateo Difeo. n25

Spina y Patroni

(Socios Francisco E. Spina y Adrián Patroni)
1477—Cuyo—1477. U. T. 3214 (Libertad).

MUEBLES

Esta noche á las 8 en nuestro local, Cuyo 1477.

GRAN JUEGO de COMEDOR un rico piano, varios juegos de dormitorios, escritorio Norteamericano, biblioteca, varias mesas, escritorios, 2 grandes consolas, sillas americanas, etc. Sin retirar lote. Seña 10 o|o á cargo del comprador. 1p

*NEUQUEN 1071|75 y MEN-*dez de Andes 914, con cédulas, adoquinado pago y en el paraje más importante del Caballito. Dos casas en un lote, edificadas en terreno de 363 varas, con frente á 2 calles. La 1a. tiene salón de negocio, sótano, 3 dormitorios, etc. La 1a. tiene sala, 3 dormitorios y dependencias. Las 2 son nuevas y con frentes de piedra, mármoles, cedro, yeso, persianas metálicas, molino con cañerías y otros detalles; conviene visitarlas. Rentan pesos 155.
EL DOMINGO 3 de Diciembre á las 5 p. m. Base $ 12.000 (incluso 6.000 cédulas). Más datos, Cuyo 1477. n28

CASA DE OCASION — A 3 cuadras de la avenida San Martín. Añasco 2017, paraje donde diariamente se valoriza, su construcción sólida y con buenos materiales, 8 grandes habitaciones, galería de material, cocina, w. c., yeso, mosaicos, frente moderno, terreno de 10x25, etc.
EL DOMINGO 3 de Diciembre á las 4 p. m. Base $ 5.000 pagaderos en Marzo de 1912, resto contado ó mitad á plazos, más datos, Cuyo 1477. n28

*TALLERES, F. C. S. — CA-*sita de ocasión á 3 de la avenida Pavón con doble vía de tranvía, á 5 de la estación, á pocas varas de una plaza, frente al Registro Civil. Calle Gral. Rauch No. 170 entre Azara y Sarratea. Su construcción es sólida, compuesta de 5 habitaciones, cocina, baño, w. c., galería, mosaicos, terreno de 10x40, paraje importante y rodeado de compacta edificación.
EL DOMINGO 3 de Diciembre á las 4 p. m. Base $ 4.000 mitad á plazos. (Llaves enfrente). Más datos Cuyo 1477. Ba As.— Spina y Patroni. n18

EN LANUS, CALLE 2 DE Mayo 643, casita de ocasión, en la ubicación más céntrica de esta floreciente localidad, á cinco cuadras de la estación y 3 del tranvía 102 y de la Avenida Pavón adoquinada, edificada en un extenso terreno de 10 por 43 varas, compuesta de 3 grandes habitaciones de material, cocina, w. c., pileta, vereda, terreno alto y donde nadie vende, dado la enorme valorización de la tierra, agua de primer orden y demás comodidades.
EL DOMINGO 3 de Diciembre, sobre la misma, á las 5.30 de la tarde. Base, 4.000 pesos. Más detalles, Sarmiento 1471, Buenos Aires. n28

*LANUS OESTE — A. AL-*corta 519, á los fondos de la anterior. Con poco dinero se resuelve el problema de la casa propia. Esta casa de 10 por 38.50 varas, reconoce una hipoteca de 2.500 pesos al Hogar Argentino, que se paga en cuotas de $ 23.75, de las que se han abonado 28 á beneficio del comprador. Dos hermosas piezas en cal, cielos rasos, agua, w. c., etc. Base, $ 3.500.
EL DOMINGO 3 de Diciembre á las 5.30. Más datos, Cuyo 1477. d1

Ricardo J. Davel y Cía.

EN LINIERS — 3 LOTES de dimensiones ideales con frente á la gran Avenida Larrazábal esquina Caaguazú, á dos cuadras de Rivadavia, por donde pasa el tranvía Anglo Argentino número 2 á Plaza de Mayo. Base 2 pesos la vara. Se rematarán.
EL DOMINGO 3 de Diciembre á las 4 p. m. sobre los mismos terrenos. Resueltamente á liquidar por división de condominio, títulos perfectos. Seña 8 o|o y 2 o|o de comisión á cargo del comprador. Por datos, Rivadavia 105. U. T. 1420, Avenida. n28

FRANCISCO ABALO

$ 5 EL LOTE

Con empedrado pago,

EN LA CIUDAD DE

LOMAS de ZAMORA

300 - LOTES - 300

En 80 meses

A 4 cuadras al Este de la estación.

Tren gratis. Planos y boletos, Bolivar 256.

El Domingo 10 de Diciembre, a la 2.30

EN LOMAS DE ZAMORA — La venta clásica del año. 300 preciosos lotes incluso 32 esquinas, en 80 mensualidades, á 400 metros al Este de la estación, y con empedrado pago á su frente. Situados bulevar Espeio, hoy Cerrito con empedrado, calles Casares, Arenales y otras. Lindando con los terrenos del Hipódromo. Terrenos que fueron ocupados por el Golf Club. Rodeados de una edificación compacta de preciosos chalets y casas quintas. Base $ 5 por mes por lote. La codiciada fracción esperada por muchas personas, en la ciudad aristócrata de la línea. El Jardín del Sur, por razones que en ella se encuentran radicadas las familias de tono y gusto, donde la expansión de sus viviendas, aire, luz, aguas corrientes alumbrado eléctrico, adoquinados, su gran comercio, tranvía eléctrico núm. 102, las sucursales de los Bancos de La Nación Argentina, Español del Río de la Plata, de la Provincia, etc. hacen que Lomas sea el punto más deseado por tener su vida propia y donde se hallan todas las comodidades deseables para cualquier familia por más exigente que sea, con un servicio esmeradísimo de trenes cada 10 minutos y rodeados de una edificación moderna y de lujo y costosa. Al ofrecer esta venta clásica del año, como aguinaldo, que en pocas ocasiones hay en venta terrenos bien situados y en las condiciones tan liberales, como esta, una inspección ocular se impone para así darse cuenta de su porvenir grandioso, valorar y apreciar el valor de la tierra. Capitalistas, comerciantes, empleados, etc., con un pequeño desembolso sois propietarios, buscando el porvenir de vuestra familia, radicándose en lo vuestro, que es la mejor caja de ahorro, hasta el más pesimista, comprará uno ó más lotes y verá realizada sus grandes aspiraciones. No necesita comentarios ni elogios por sí solo se recomienda. Comprar hoy para duplicar mañana Condiciones de la venta: 2 mensualidades en el acto del remate y 3 más al retirar el título provisional. Comisión 2 ojo y una vez abonadas 40 mensualidades títulos definitivos por ante la oficina de los conocidos escribanos señores del Rio y Rivarola. Posesión y entrega de los lotes al domingo siguiente del remate por el ingeniero señor Federico Sella. Tren gratis ida y vuelta de la estación Constitución á la 1.45. (Coche de primera reservados para familias). Planos y boletos en mis oficinas, Bolivar 256, altos. U. T. 3746. Avenida; San Juan 2466. San Juan 3175 y Rio IV núm. 101 y Senillosa.

EL DOMINGO 10 de Diciembre, á las 2.30 de la tarde.—F. Abalo. n31

FRANCISCO ABALO

EN EL CABALLITO — EN el centro de la edificación, 2 preciosos lotes entre edificios, calle Beauchef entre Santander y Avelino Diaz, á un paso de las avenidas La Plata y Asamblea, con adoquinado y eléctrico, cada lote mide 9x56.47 varas de fondo. Base $ 4.50 v. c. Seña 8 ojo. Comisión 2 ojo. Datos. Bolivar 256.
EL DOMINGO 3 de Diciembre á las 5.30. —A. Abalo. n26

*EN EL CABALLITO — CA*sa Doblas 1356, entre las avenidas Asamblea y Vernet, adoquinada, á 200 metros de la Avenida La Plata, con adoquinado y eléctrico. Edificio de 3 piezas, oficinas, etc. Mide 9x51. Base $ 5500. Seña 8 ojo. Comisión 2 ojo. Datos Bolivar 256.
EL DOMINGO 3 de Diciembre á las 5.—F. Abalo. n26

*EN FLORES — LINDO LO*te, calle Bolivia entre Monte Dinero y Deseado á un paso de Gaona y Sud América. Mide 10x56. Base $ 5.50 v. c. Seña 8 ojo. Comisión 2 ojo. Datos Bolivar 256.
EL DOMINGO 3 de Diciembre á las 4.—F. Abalo. n26

*EN EL CABALLITO, CASI*ta calle Monte Egmont 1422, entre Cayena y Seguí, á un paso de Bella Vista, con adoquinado y eléctrico. Edificio de 3 dormitorios, patio de mosaicos, oficinas, etc. Mide 10x24. Base, $ 5000. Seña 8 ojo. Comisión 2 ojo. Datos, Bolivar 256.
EL DOMINGO 3 de Diciembre, á las 4.—F. Abalo. n26

*Avenida San Juan 4025 á pla*zos, entre Artes y Oficios y Treinta y Tres con adoquinado, jardines y eléctrico á su frente. Excepcional terreno en la arteria de mayor desenvolvimiento comercial del Sud, en un barrio de lujosas propiedades y donde la propiedad produce alta renta. La ubicación de este terreno es ideal y donde no hay un palmo de tierra para vender, tiene vereda y cerco á su frente, dimensiones preciosas, 10x58, que se prestan para construir en él una buena propiedad de familia, casa de renta ó cualquier establecimiento industrial. Conviene hacer una visita para poder allí valorar la importancia del barrio. Sin base. Seña 8 ojo. Comisión 2 ojo. Datos Bolivar 256.
EL DOMINGO 3 de Diciembre á las 5.30. —Francisco Abalo. n26

EN FLORES — PRECIOSO lote calle Bolivia entre Neuquen y la Avenida Gaona, á 1 cuadra de Sud América, adoquinada, entre edificaciones. Mide 9.48 por 38, teniendo en su contrafrente 10 varas, y á su favor la pared medianera para. Base $ 9 v. c. Seña 8 ojo. Comisión 2 por ciento. Datos Bolivar 256.
EL DOMINGO 3 de Diciembre á las 4.—F. Abalo. n26

*EN FLORES, EN MENSUA*lidades, 3 preciosos lotes, calle 2a. Merlo, entre Avenida San Pedrito y Quirno. Entre edificios, á un paso de Directorio. Miden 10x25.50. Dos lotes reconocen una deuda de 116 meses á razón de $ 47.50 ojuno, y el otro reconoce una deuda de 41 meses á razón de $ 44.69. y el excedente al contado. Seña 8 ojo. Comisión 2 ojo. Datos, Bolivar 256.
EL DOMINGO 3 de Diciembre á las 3.30. F. Abalo. n26

EN FLORES — A PLAZOS. Lindo lote calle Arrotea entre Merlo y Lobos, á 1 cuadra de la calle Varela adoquinada Mide 10x40. Reconoce una deuda de $2435 á pagarse en 13 trimestres de $ 187 con el 6 ojo de interés. Base $ 9 v. c. incluso la deuda. Seña 8 ojo. Comisión 2 ojo. Datos Bolivar 256.
EL DOMINGO 3 de Diciembre á las 3.30 —F. Abalo. n26

EN EL CABALLITO, IDEAL lotecito, calle Seguí, al lado Monte Dinero y á 2 cuadras de Bella Vista, rodeado de buenas propiedades de familia. Mide 10 por 17.20. Base $ 8.50 v. c. Seña 8 ojo. Comisión 2 ojo. Datos, Bolivar 256.
EL DOMINGO 3 de Diciembre á las 4. —F. Abalo. n26

*EN FLORES, IDEAL ES*quina, á 1 cuadra de la calle Varela, adoquinada. Calle Pedernera y Lobos, toda cercada de alambre tejido, entre edificios. Mide 17.32 varas á Pedernera por 31.20 á Lobos, 28.60 en el otro costado y 11.70 en el contrafrente. Base, $ 11 v. c. Seña 8 ojo. Comisión 2 ojo. Datos, Bolivar 256.
EL DOMINGO 3 de Diciembre á las 3.30. —F. Abalo. n25

*EN FLORES, CASA DE FA*milia, ó de renta, calle Junta 2566, al lado de la calle Varela, adoquinada; en un barrio de importancia. Edificio de 6 piezas, galería, mosaicos, cielorrasos de yeso. Las 3 primeras piezas, oficinas, etc. Mide 10 por 37, en un costado, y 33 en el otro. Base, $ 8.500. Seña 8 ojo. Comisión 2 ojo. Datos, Bolivar 256.
EL DOMINGO 3 de Diciembre, á las 3. —F. Abalo. n26

*EN EL CABALLITO, BUE*na casita calle Seguí 1514, entre Monte Egmont y Monte Dinero, á un paso de la calle Bella Vista, con adoquinado y eléctrico. Edificio 3 piezas, galería, cielorrasos de yeso, mosaicos, pozo semisurgente, puertas de cedro, oficinas, etc. Mide 10x30. Base, $ 5000. Seña 8 ojo. Comisión 2 ojo. Datos, Bolivar 256.
EL DOMINGO 3 de Diciembre á las 4. —F. Abalo. n26

AVENIDA DORREGO. 370, entre Caldas ó Iturri, á dos cuadras al Sur de la avenida Triunvirato. Precioso lote en el paraje de mayor porvenir de ese barrio. Mide 10x59, en un costado, y 58 en el otro. Base, $ 9 v. c. Seña 8 ojo. Comisión 2 ojo. Datos, Bolivar 256.
EL DOMINGO 3 de Diciembre, á las 3.30. —F. Abalo. n26

*AVENIDAS WARNES y Do*rrego. Precioso lote á plazos, calle Bapaleri entre Sunchales y Camafoust. A un paso de la Avenida Triunvirato. Mide 10x42. Se deben 19 meses de $ 115 por mes. Base, 5 pesos v/c. incluso la deuda. Seña 8 ojo. Comisión 2 ojo. Datos, Bolivar 256.
EL DOMINGO 3 de Diciembre á las 4 —F. Abalo. n26

EN VILLA INSUPERABLE. Nuevos Mataderos, 7 preciosos lotes, á plazos, á un paso de la entrada principal de los Nuevos Mataderos. Situados avenida Chicago, calle Saladillo, Gral. Paz, Bariloche, Merlo, rodeados de una edificación compacta y grandes establecimientos industriales, 4 lotes calle General Paz entre Merlo y Lobos, de 10 por 50. Se deben 28 meses de $ 13 por lote. Lotes 1, 2 y 29, Avenida Chicago y Saladillo, se deben 28 meses de $ 7. 11.50 y 14 por mes y el excedente al contado. Base, $ 1.50 vara cuadrada incluso la deuda. Seña, 8 por ciento. Comisión, 2 por ciento. Datos Bolivar 256.
EL VIERNES 8 de Diciembre (fiesta), á las 3.30 de la tarde.—F. Abalo. n26

EN EL CABALLITO — A plazos. Venta resuelta por liquidación de un condominio. La espléndida esquina calle Bella Vista y Monte Egmont y 3 casitas linderas, recién construidas, con llave en mano con frente á la calle Monte Egmont, números 1658, 1666 y 1674. — Con adoquinado pago por la Avenida Bella Vista y tranvía eléctrico. Situación de primer orden. Barrio comercial y de familias. La esquina mide 17.11 á Bella Vista por 18 á Monte Egmont, 21.71 en el otro costado y 20.90 en el otro. Sup. 373.88 v. c. Las casitas constan cada una de 3 dormitorios, cielos rasos de yeso, patio de mosaico, pozo con bomba, todas ricamente pintadas, w. c., oficinas, etc. Pueden visitarse. Venta sin base. Mitad al contado y mitad á un año con el interés del 7 ojo anual. Seña 8 ojo. Comisión 2 ojo. Datos Bolivar 256.
EL DOMINGO 3 de Diciembre á las 4.30 —F. Abalo. n26

EN RAMOS MEJIA — VILLA Monroe, á 500 metros al NO. de la estación, 114 lotes y 2 casitas. Lindando con el parque del señor Martinez de Hoz. En 80 mensualidades. Sin base, á tanto el lote. La fracción ideal de la localidad circundada por las calles Ramallo, Zárate, Pilar, Olavarría, Bahía Blanca, directa á la estación Caseros y camino á la estación Palomar, lindando con el gran parque del señor Martinez de Hoz, el pueblo predilecto de veraneo de la línea del Oeste donde se encuentran radicadas infinidad de familias pudientes, hermosos chalets, casas quintas, luz eléctrica y todas aquellas comodidades deseables para vivir cómodo, con holgura, aire, etc., á un paso de la capital con un servicio esmeradísimo cada 15 minutos. La electrificación de la línea en combinación con el subterráneo en construcción, lo que aminorará la distancia dándole hoy una gran preferencia á las demás líneas, por la rapidez del servicio que en breve lo veremos, realizado, no necesita comentario, ni elogio, todos conocen Ramos Mejía, la ubicación más importante donde el capital empleado, lo verán pronto duplicado, el valor de la tierra se valoriza día por día. Atención comerciantes, pequeños capitalistas, empleados, jornaleros, con un desembolso insignificante, sois propietarios, radicándose en lo vuestro, que es la mejor caja de ahorros y evitáis pagar alquileres, que con ello van pagando en lo suyo propio, con las comodidades en vuestro hogar y el bienestar de la familia. Una visita á los terrenos que ofrezco para poder apreciar y valorar esta venta. Condiciones de la venta, 2 mensualidades en el acto del remate y una más al recibir el título provisional y el 2 ojo de comisión y una vez abonadas 30 mensualidades si el comprador lo desea. Título definitivo por el escribano señor Manuel Necchi. Planos y boletos del tren gratis en mis oficinas, Bolivar 256, altos. (Salida del tren del Once á las 2.15 en punto).
EL DOMINGO 17 de Diciembre á las 3. —F. Abalo. n30

EN LA FLORESTA — EN 40 mensualidades, precioso lote, calle Areco entre Murguiondo y Olliden, á 20 varas del eléctrico y á dos cuadras de Provincias Unidas. Mide 10 por 52. Base, $ 4.50 vara cuadrada. Seña, 3 meses en el acto del remate y 3 más al recibir el título provisional. Descuento del 10 por ciento al que pague al contado el saldo de la deuda. Datos, Bolivar 256.
EL VIERNES 8 de Diciembre (fiesta), á las 4.30 de la tarde.—F. Abalo. n30

*EN LA FLORESTA. A PLA*zos, casa calle San Nicolás 853, entre la Avenida Gaona y Dungeness, barrio de lujosas casas de familia, Edificio de 3 dormitorios, galerías, patios de mosaico, etc. Mide 10 por 34. Base, $ 3.250 que es la deuda que reconoce á dos años de plazo con el 7 por ciento de interés y el excedente al contado Seña, 8 por ciento. Comisión, 2 por ciento Datos, Bolivar 256
EL VIERNES 8 de Diciembre (fiesta), á las 5.30 de la tarde.—F. Abalo. n30

IDEAL TERRENO, CALLE Padilla entre Alvarez y Aráoz, entre edificaciones de lujo, á una cuadra del bulevar Canning y á dos del bulevar Triunvirato, con adoquinado y eléctrico. Barrio comercial y de familia. Mide 10 por 50. Base, pesos 14 vara cuadrada. Seña, 8 por ciento. Comisión, 2 por ciento. Datos, Bolivar 256.
EL VIERNES 8 de Diciembre (fiesta), á las 3 de la tarde.—F. Abalo. n30

*EN VILLA ORTUZAR, BUE*na casita calle Holmberg núm. 1530, á una cuadra de Alvarez Thomas con eléctrico, entre Carbajal y Avenida Los Incas. Edificio de dos piezas, galería, cielos rasos de yeso, puerta de cedro, patio de mosaico, pozo con bomba. Mide 10 por 28. Base, pesos 5.000. Seña, 8 por ciento. Comisión, 2 por ciento. Datos, Bolivar 256.
EL VIERNES 8 de Diciembre (fiesta), á las 4.—F. Abalo. n30

EN GENERAL URQUIZA. En uno de los puntos predilectos de la localidad, á pocas cuadras de la estación, 4 preciosos lotes, entre edificaciones lujosas y de costo. Dos lotes, Avenida Congreso entre Capdevila y Colodrero. Miden 10 por 47 cada uno y dos lotes calle Colodrero entre Iberá y Guayra, miden 10 por 59 varas cada uno, la ubicación de estos lotes se recomienda por sí sola. Venta sin base. Datos, Bolivar 256. Seña, 8 por ciento. Comisión, 2 por ciento.
EL VIERNES 8 de Diciembre (fiesta), á las 5.30 de la tarde.—Francisco Abalo. n30

Vicente Greco

*EN FLORES CASA MODER*na, calle Areco número 5840, al lado de la esquina de Larrazábal (adoquinada) y dos cuadras del tranvía de Provincias Unidas, la remataré
EL DOMINGO 3 de Diciembre, á las 3 de la tarde, aunque llueva. Base, 7.000 $, tercera parte al contado y una cuarta parte por mensualidades; es un chiche. Comedor, dos piezas y demás oficinas, cielos rasos de yeso, piso de pino de tea, carpintería de primer orden, galerías, patio de mosaico, pozo semisurgente. 10 por 33 varas. Seña, 10 por ciento y 3 por ciento de mi comisión. Datos en mi antigua oficina del Sur, San José 334. d1

TERRENO WARNES Y SAN Blas, á dos cuadras de Bella Vista, 10 1|4 por 30 1|2 varas, lo remataré
EL DOMINGO 3 de Diciembre, á las 4 1|2 de la tarde, aunque llueva. Base, pesos 1.300 al contado y 30 mensualidades de $ 76.70 cada una; es regalado, entre edificios. Seña, 10 por ciento y 3 por ciento por comisión. Datos á mi antigua oficina del Sur, San José 334. d1

TERRENO esquina AÑASCO y Goyena. 16x36 varas. Lo remataré
EL DOMINGO 3 del corriente, á las 5 de la tarde, aunque llueva, por división de condominio con la increíble base de 7 pesos la vara. Posesión inmejorable, rodeado de edificios, inmediato á Bella Vista, tranvías á todas direcciones, hay orden terminante de rematarlo con cualquier cosa que pase de la base. Seña, 10 por ciento y 3 por ciento de comisión. Datos á mi escritorio en la oficina del Sur, San José

ARTURO ETCHEGARAY

*JUDICIAL EN PERGAMI*no, 1.938 hectáreas, 94 áreas, 97 centiáreas de riquísimo campo alto, de tierra especial, apto para alfalfa y para cualquier cultivo, con la estación Pinzón, F. F. C. C. G. S. B. A. en el campo; en cinco lotes que varían entre 353 hectáreas y 468 hectáreas. Este campo situado en la región de los grandes maizales, por su situación excepcional tiene un inmenso porvenir, pues está á seis horas de la capital federal y á pocas de los puertos del Rosario y San Nicolás y á más de lindar con la estación Pinzón, F. F. C. C. G. B. A., dista sólo 30 cuadras de la estación Alfonzo, F. C. C. A., una legua y media de la estación Basualdo, F. C. C. A. y cuatro leguas de la ciudad de Pergamino, donde convergen las líneas de F. F. C. C. que lo ligan directamente con los puertos de embarque y mercados de consumo dando así, fácil salida á sus productos. El partido de Pergamino, reconocido como uno de los más fértiles de la provincia, está fraccionado en su mayor parte en pequeños lotes dedicados al cultivo intensivo y no es común que salgan á la venta grandes extensiones; á los agricultores se les presenta una oportunidad única tal vez de adquirir una cantidad de tierra en la zona donde el rendimiento de las sementeras es bien conocido, y á los especuladores una ocasión de ganancia segura, comprando este campo que vendo judicialmente, al contado y con el contrato que más adelante menciono, para venderlo oportunamente en pequeñas fracciones y con facilidades de pago, para lo cual se presta por tener la estación Pinzón en el mismo. Este campo reconoce un contrato de locación á favor de los señores San Martín y Larrañaga, que vence el 31 de Diciembre de 1912, á razón de 14.80 pesos por hectárea pagadero por semestres adelantados, siendo el impuesto á la producción á cargo de los arrendatarios.
EL MIERCOLES 13 de Diciembre á las 3 p. m., en mi casa Cangallo 472, remataré al contado el campo arriba mencionado, en cinco lotes, cuyo detalle de superficies, tasaciones y bases de venta es el siguiente:
Lote número 1, con población, superficies 364 h., 17 á., 87 c. Tasación 410 pesos. Base, 328 pesos. Lote número 2, con población. Superficies 468 h., 19 á., 77 c. Tasación 410 pesos. Base 328 pesos. Lote número 3. Superficies 412 h., 02 á., 99 c. Tasación 360 pesos. Base 288 pesos. Lote número 4. Superficies 353 h., 40 á., 47 c. Tasación 370 pesos. Base, 296 pesos. Lote 5, con poblaciones principales. Superficies 398 h., 03 á., 87 c. Tasación 370 pesos. Base 296 pesos.
Venta judicial ordenada por el señor juez de 1a. instancia en lo civil y comercial de la ciudad de La Plata, doctor Maximiliano Aguilar, en los autos testamentarios de don Juan Esteban Escurra, que tramitan por la secretaría del señor don José Alberto González, donde están los títulos y el contrato de locación para que puedan revisarlos los interesados. Las escrituras serán otorgadas por los escribanos señores Enrique Resta y Andrés Ordoqui, Avenida de Mayo 534. Seña 10 ojo en efectivo. Comisión 2 ojo á cargo de los compradores. Más detalles á la secretaría arriba indicada y á mi casa, Cangallo 472, capital federal. En Pergamino, el cochero Martiniano Machado, calle 25 de Mayo 644, conoce todos los mojones del campo.—Arturo Etchegaray. n14

*GUIDO, F. C. S. — ENSAN*che del ejido del pueblo de Guido, cabeza del partido del mismo nombre, en lotes de chacras, quintas y solares con la estación Guido, F. C. S. dentro de la fracción en venta. Grandes facilidades de pago, que pone la subdivisión de esta tierra al alcance de todo comprador y viene á llenar una necesidad, pues dicho pueblo sin ejido y oprimido por los grandes terratenientes tenía hasta ahora una vida precaria. El pueblo y estación Guido, F. C. S., empalme de las líneas del Sur con el ramal á Juancho, hoy hasta Vivoratá, que lo pone nuevamente en comunicación directa con el gran puerto de Mar del Plata y el aumentar su ejido con lotes de chacras, quintas y solares, hacen que venga á recuperar dentro de los pueblos de la provincia, la importancia que le corresponde, pues ahora se puede descontar su vida propia y su rápido porvenir. Sus tierras inmejorables para agricultura, saneadas perfectamente por los canales de desagües; sus pastos tiernos de engorde que las hace aptas para ganadería, demuestran bien á las claras, la importancia y el porvenir del negocio que ofrezco á mi clientela, lo que unido á la liberalidad de los propietarios de ella que por mi intermedio ofrecen á la venta la tierra sin base y al mejor postor y con grandes facilidades de pago, hacen de esta operación un negocio seguro y de resultados inmediatos. En las tierras de Guido, crece la alfalfa de una manera excepcional y también los tréboles, avena y cebadilla australiana. Estos dos últimos forrajes son superiores á la alfalfa y colocan á los campos del Sur de la provincia en mejores condiciones que los del Oeste.
EL VIERNES 8 de Diciembre á las 12 del día, en la misma estación Guido, F. C. S., donde estará la carpa con mi bandera, procederé á la venta sin base y al mejor postor de las chacras, quintas y solares, de acuerdo con el plano levantado por los ingenieros señores Belaunde, Meyer y Benavides, y en las siguientes condiciones de pago: Chacras y quintas: 10 por ciento al firmar el boleto, 15 ojo al escriturar, que será dentro de los sesenta días de la fecha del boleto, 25 ojo á un año, 25 ojo á dos años y 25 ojo á tres años con pagaré hipotecario y 7 ojo de interés año vencido. La contribución directa y el impuesto agropecuario desde 1912 es por cuenta de los compradores. 3 ojo de descuento sobre las cantidades á plazo ó sea sobre el 75 ojo al que abone al contado. Solares: En 36 mensualidades, entregando cinco mensualidades á cuenta de precio y empezando á pagar las subsiguientes el 1o. al 10 de Enero de 1912; al que abonare al contado, 10 ojo de descuento sobre la cantidad á plazos ó sean sobre las 31 mensualidades restantes. La contribución directa desde 1912 es por cuenta de los compradores. Las áreas de las chacras varían entre 10 hectáreas y 40 hectáreas, las quintas de 1 hectárea á 5 hectáreas y los solares desde 600 metros cuadrados á 1.800 metros cuadrados, todo perfectamente mensurado y amojonado por los ingenieros arriba expresados, quienes darán posesión inmediata de la tierra conforme se escritura. Títulos perfectos. Escrituras matrices ante los escribanos que se designarán el día del remate. Comisión 2 ojo al comprador. Para revisar el campo hay trenes diarios y nocturnos todos los días que salen de Constitución á las 7 a. m. y á las 8 p. m. Por planos y más detalles á mi casa, Cangallo 472 en Buenos Aires, á Francisco Bertrán en Divisadero, F. C. S. y á Marcelino Ramirez en General Guido.—Arturo Etchegaray. n14

En TRENQUE LAUQUEN, A 3 leguas de la estación La Zanja y á una legua del ramal en construcción de La Zanja á Meridiano V. La chacra número 31 de la colonia La Abundancia, compuesta de 100 hectáreas, campo alto, de tierra fértil, apta para cualquier cultivo y especial para trigo, lino y alfalfa, con agua abundante de 3 á 4 metros. Venta forzosa por ausentarse su propietario á Europa Sin base.
EL MIERCOLES 13 de Diciembre á las 3 p. m. en mi casa, Cangallo 472, procederé á la venta de la chacra antes mencionada, sin base al mejor postor, pagadera la mitad al contado y la mitad á un año de plazo con el 7 ojo de interés. Títulos perfectos. Seña 10 ojo. Comisión 2 ojo al comprador. Más detalles á mi casa, Cangallo 472 ó á la fonda italiana de Pedro Cairoli en Trenque Lauquen.—Arturo Etchegaray. n17

CHACRA EN LOS CAMPOS de la sucesión de don Pedro Henestrosa. En el deslinde de los partidos de Junín y Lincoln, hoy General Viamonte. La chacra No. 5, letra C, de dicha sucesión, compuesta de 104 h. 30 á. 51 c., á 30 cuadras de la estación Baigorrita, en el ramal de Chacabuco á Germania, F. C. P. y tres leguas y media de Junín. Campo alto, de riquísima tierra en la conocida zona de la alfalfa, y apto para cualquier cultivo. Base real y positiva, $ 320 la hectárea.
EL MIERCOLES 13 de Diciembre á las 3 p. m., en mi casa, Cangallo 472, procederé á la venta de la chacra antes mencionada con la base de 320 $ m|n la hectárea, debiendo cargar el comprador con una hipoteca de $ 8.800 oro ó sea 20.000 $ m|n por cinco años al 8 ojo de interés anual, cancelable en cualquier momento, pagando un trimestre de intereses y el resto al contado. Seña 10 ojo. Comisión 2 ojo. Planos y más detalles á mi casa, Cangallo 472.—Arturo Etchegaray. n23

*PUEBLO Y COLONIA San*to Domingo. Rodeando la estación Santo Domingo, F. C. S. 4o. remate. Saldo de chacras, quintas y solares. En las mismas condiciones de venta y pago de los remates anteriores.
EL DOMINGO 10 de Diciembre á la 1 p. m. en el Hotel Central de Santo Domingo. Planos y detalles á mi casa, Cangallo 472.—Arturo Etchegaray. n14

JUDICIAL—EN GONZALEZ Catán. "La Isabel", de Escurra, en el deslinde de los partidos de Merlo y Matanza, 577 hectáreas, 62 áreas, 33 centiáreas, rodeando la estación y pueblo González Catán, reconocido como de lo mejor de la provincia, dividido en 87 lotes de quintas que varían entre 780 y 9.500 metros y 37 lotes de chacras que varían entre 5 y 34 hectáreas, á sólo tres cuadras de la estación González Catán y á 30 kilómetros de la plaza de Mayo. El partido de Matanza, ha estado hasta hace poco tiempo dedicado casi por entero á la ganadería, debido á que, á pesar de estar lindando con la capital federal, la falta de medios de comunicación no permitía traer á la ciudad los productos de un cultivo intensivo; hoy los ferrocarriles de trocha angosta lo cruzan de extremo á extremo y ha venido como consecuencia inmediata la subdivisión de la tierra que estaba en manos de tres ó cuatro propietarios, dando origen esto á la formación de florecientes pueblos. Hace un año, se formó allí el de González Catán, que linda con La Isabel, llamado á ser el más importante de la línea por las siguientes razones: dista sólo 45 minutos de la capital, es el empalme de los ramales á La Plata y á Rosario, ya construidos y á Bahía Blanca á construirse, hay varios trenes de ida y de vuelta, tiene un ejido de 700 hectáreas más ó menos que le permiten tener su vida propia, la tierra es propicia para cualquier cultivo y el agua es dulce, abundante y está á tres y cuatro metros. La variada superficie de los lotes en que se ha dividido. La Isabel, permite que allí pueda instalarse el horticultor, el jardinero, el chacarero, el tambero, etc. y ofrece también al especulador una oportunidad brillante de lucro seguro, comprando en este remate judicial, al contado, un área de importancia y vendiéndola en pequeños lotes con las facilidades de pago convenientes. La casa principal de La Isabel, ubicada en 34 hectáreas, con el precioso parque que la rodea es una mansión preciosa y venderé ese lote con la base de $ 40.000. Visiten el terreno y cada uno encontrará allí su conveniencia.
EL DOMINGO 17 de Diciembre, á la 1 de la tarde, sobre los mismos terrenos, continuando el día 18, á la hora que se fijará oportunamente en caso de no terminarse la venta, remataré el campo antes mencionado en 37 lotes de chacra de 5 á 34 hectáreas, cuyas bases varían entre $ 400 y 1.150 por hectárea y 87 lotes de quinta de 780 metros á 9.500 metros, cuyas bases varían entre 1 380 y 1.440 por lote y los muebles, enseres y semovientes del establecimiento, en las siguientes condiciones: chacras, por hectárea, al contado según bases; quintas, por lote, al contado, según bases. Seña, 10 por ciento en efectivo. Comisión, 2 por ciento á cargo de los compradores. Muebles, enseres y semovientes, sin base, al contado, debiendo retirarse los artículos dentro de las 48 horas de terminado el remate. Seña, 10 por ciento en efectivo. Comisión, 4 por ciento á cargo de los compradores. Las escrituras de los lotes situados en el partido de Matanza, serán otorgadas por los escribanos señores Enrique Resta y Andrés Ordoqui, Avenida de Mayo 634 y las de los lotes situados en el partido de Merlo, por el escribano señor Isidoro R. Boyé, Avenida de Mayo 561. El día del remate saldrá un tren especial gratis de la estación central (Vélez Sársfield y Suárez) á las 12 m., para el cual es necesario pedir boletos gratis á mi casa, Cangallo 472 y para tomar ese tren, los interesados tienen los tranvías 34, 29 y 69. Venta judicial ordenada por el señor juez de primera instancia en lo civil y comercial de la ciudad de La Plata, doctor Maximiliano Aguilar, en los autos testamentarios de don Juan Esteban Escurra, que tramitan por la secretaría del señor don José Alberto González, donde están los títulos para que puedan revisarlos los interesados. Más detalles á la secretaría arriba mencionada ó á mi casa, Cangallo 472.—Arturo Etchegaray. n18

Arturo Barros y Cia.

MAÑANA

Arcos y Apipé

v3

ESQUINA EN BELGRANO. —Arcos y Apipé. En dos lotes. A una cuadra de tranvía Anglo-Argentino, á dos de la estación Núñez, á 3 de Cabildo y por lo tanto en una ubicación de mérito, en que la propiedad se valoriza visiblemente. La esquina mide 14.20 varas á Arcos por 14.90 á Apipé; y el lote lindero mide 11.55 varas de frente á la primera por 14.90 de fondo. Base, 14 pesos la vara cuadrada. Tercera parte al contado, una tercera á 6 meses y una tercera á un año, con hipoteca al 7 por ciento. Escrituras por la oficina del señor Francisco Argerich, calle Rivadavia 620.
EL DOMINGO 3 de Diciembre, á las 3 de la tarde, en los mismos. Títulos perfectos. Seña, 8 por ciento. Comisión, 2 por ciento. Informes, San Martín 50. — Arturo Barros y Cia. n26

MAÑANA

BANFIELD

v3

ESQUINA CENTRAL — EN Banfield y 3 terrenos linderos, calle Talcahuano y Arenales. A 4 cuadras de la estación hacia el Este, á una cuadra de la iglesia, en el macizo formado por la mejor edificación de Banfield y por lo tanto en una ubicación muy importante. La esquina mide 15.94 varas á una calle por 20.15 á la otra y los demás lotes miden 11 varas de frente por 20.15 de fondo. El paraje además de su proximidad á la estación, está rodeado por calles adoquinadas y el tranvía que allí corre será electrificado en breve. Sin base, á tanto la vara cuadrada. 20 por ciento al contado y el resto en cuotas de 20 por ciento á 6, 12, 18 y 24 meses con hipoteca al 6 por ciento por semestres anticipados.
EL DOMINGO 3 de Diciembre, á las 1 de la tarde, en los mismos terrenos. Escrituras por la oficina del señor Julián Moreno, San Martín 76. Títulos perfectos. Seña, 8 por ciento. Comisión, 2 por ciento. Planos á informes, San Martín 50.—Arturo Barros y Cia. n26

MAÑANA

LOS ÚLTIMOS

LOTES

EN LAS

Barrancas

v3

*LAS BARRANCAS DE BEL*grano, Gutemberg y Colegiales. La esquina y 4 lotes inmediatos. A plazos. Ubicación especialísima por la belleza de aquel punto culminante, por la edificación valiosa que allí se levanta, por sus prestigios de gran barrio, en el cual las barrancas ofrecen un lugar único para la mansión ideal, sana y llena de encantos. Tranvías á la mano, adoquinado, agua corriente, gas, y luz eléctrica. Venta decidida, sin base alguna, á tanto la vara cuadrada, 25 por ciento al contado y el resto en cuatro cuotas iguales á 6, 12, 18 y 24 meses con pagarés hipotecarios y 6 por ciento de interés. Las cuotas á plazos pueden pagarse al contado con descuento de 10 por ciento. La esquina tiene una superficie de 955.80 v. c., 3 lotes de 286.70 varas cuadradas y una de 815.34 varas cuadradas.
EL DOMINGO 3 de Diciembre, á las 4 de la tarde, en los mismos terrenos. Escrituras por la oficina del señor J. Emilio de Elía, San Martín 76. Títulos perfectos. Seña, 8 por ciento. Comisión, 2 por ciento. Planos é informes, San Martín 50 — Arturo Barros y Cia. n24

AVENIDAS

Prov. Unidas

y Olivera

v3

12 LOTES EN FLORESTA— Forman parte de la manzana comprendida entre las avenidas Olivera y Provincias Unidas y las calles Medina, Santiago Carreras y Caxaraville. Ubicación importante, á 3 cuadras de Rivadavia, con tranvías al frente por Olivera y Provincias Unidas y con adoquinado pago por ésta. En el radio del subterráneo. Las dimensiones de los lotes varían entre 500 y 800 varas cuadradas con inclusión de una gran fracción de 1.661 varas con salida á Provincias Unidas, apta para un establecimiento industrial, fábrica, garage ó otra aplicación análoga. Base, $ 6.50 la vara cuadrada, pagadera la mitad al 31 de Julio de 1912 y la otra mitad al 31 de Julio de 1913. El excedente mitad al contado y mitad al 31 de Diciembre de 1913, siendo todos los plazos con hipoteca al 7 por ciento. Escrituras por la escribanía del señor Pedro E. Zanil, Avenida de Mayo 840.
EL DOMINGO 10 de Diciembre, á las 3 de la tarde, en los mismos terrenos. Títulos perfectos. Seña, 8 por ciento. Comisión, 2 por ciento. Informes y planos, San Martín 50.—Arturo Barros y Cia. d1

*EN MIRAMAR — DOS MAN*zanas de terreno. La mitad de la chacra 93, manzana A, y B. cada una compuesta de 12.100 varas cuadradas y cerca del límite de la planta urbana, entre la avenida Pueyrredón y la avenida de la estación del F. C. Sud. Es un negocio de oportunidad y una ubicación de perspectivas inmejorables. En dos lotes con opción. Base 50 centavos la vara cuadrada. Mitad al contado y mitad á un año con hipoteca al 7 ojo. Escrituras por la oficina del señor Francisco Argerich, calle Rivadavia 620.
EL JUEVES 7 de Diciembre á las 3 p. m. en nuestro salón. Títulos perfectos. Seña 8 ojo. Comisión 2 ojo. Planos á informes, San Martín 50.—Arturo Barros y Cia. d2

EN MONTE GRANDE — EN 60 mensualidades. Terrenos centrales, rodeados de edificación. Calle Miguel Azcuénaga esquina Banfield. A 4 cuadras de la estación en un paraje alto, con las perspectivas más favorables dado el próspero desarrollo de Monte Grande. Son 6 lotes comprendida la esquina, con superficies de 261 á 461 varas cuadradas. Base 8 pesos la mensualidad. Tres mensualidades de seña en el remate y 3 al recibir cada comprador la libreta respectiva. Escrituras definitivas por la escribanía del señor Julián Moreno, una vez pagadas 12 cuotas.
EL JUEVES 7 de Diciembre á las 3 p. m. en nuestro salón. Comisión 2 ojo. Títulos perfectos. Planos á informes, San Martín 50.—Arturo Barros, y Cia. d2

*PUERTO DE MAR DEL PLA*ta. 2.500 varas en un lote. En la manzana J de la chacra 250, parte Sur y Este, con 50 varas por cada costado. En una ubicación próxima al Golf y al puerto y por lo tanto con todas las perspectivas de valorización que ofrece ese radio. Sin base, á tanto la vara cuadrada al contado.
EL JUEVES 7 de Diciembre á las 3 p. m. en nuestro salón. Títulos perfectos. Seña 8 ojo. Comisión 2 ojo. Informes, San Martín 50.—Arturo Barros y Cia. d2

*ESQUINA EN VILLA DE*voto. Calle Nogoyá y Mercedes, con frente al SE. y NO. Mide 30 varas á la primera por 40.40 varas á la segunda ó sean 1.212 varas cuadradas. A pocas cuadras de la estación, en barrio que surge y se valoriza. Liquidación sin base, al contado.
EL JUEVES 7 de Diciembre á las 3 p. m. en nuestro salón. Títulos perfectos. Seña 8 ojo. Comisión 2 ojo. Informes, San Martín 50.—Arturo Barros y Cia. d2

EN BAHIA BLANCA — UNA manzana de 9.120 varas cuadradas, designada con la letra S. de la chacra 81. Mide 67.50 varas por 135. Paraje alto, rodeado de edificación y ubicado entre las líneas de los ferrocarriles N. Oeste y Pacífico, muy cerca de donde esta última empresa levantará el gran edificio de su nueva estación. El tranvía eléctrico hasta la cárcel provincial correrá también á poca distancia y además dan idea del movimiento comercial de esos alrededores, los grandes establecimientos, molinos, mercados Victoria, etc., que allí existen. Linda con las manzanas M. y T. de la misma chacra, con A. Prensato y con la chacra 59. Orden de liquidación, sin base, á tanto la vara cuadrada.
EL JUEVES 7 de Diciembre á las 3 p. m. en nuestro salón. Títulos perfectos. Seña 8 ojo. Comisión 2 ojo. Informes, San Martín 50.—Arturo Barros y Cia. d2

*CASA-QUINTA en BELGRA*no. Núñez 2556 al 86, entre General Paz y Amenábar. Amplia propiedad de construcción sólida y elegante, con jardín, frutales, quinta, cochera y cuanto detalle requieren las viviendas de esta especie para que sean atrayentes y confortables. El edificio está situado en el centro del terreno con sus cuatro frentes de imitación piedra y consta de sala, comedor, escritorio, pieza de billar, 3 dormitorios, baño, cocina y servicio en altos. Buena verja de hierro al frente, entrada para vehículos, molino con cañerías en toda la casa y demás dependencias, todo bien tenido. Calle adoquinada, á 1 y 1|2 cuadras de Cabildo y barrio de muy buena edificación. El adoquinado es reciente y el pago es á cargo del comprador. El terreno mide 30 varas de frente por 50 de fondo. Ad corpus. Base, pesos 22.000, que reconoce en hipoteca á vencer en Marzo 31 de 1913 al 8 por ciento. El excedente, mitad al contado y mitad á un año, con hipoteca al mismo interés.
EL DOMINGO 10 de Diciembre, á las 4 p. m., en la misma propiedad. Títulos perfectos. Seña 8 por ciento. Comisión 2 por ciento. Planos é informes, San Martín 50.—Arturo Barros y Cia. d2

TRANSFERIDO

CHILE 531

v3

*CHILE 531, TERRENO CEN*tral en la ubicación más importante del Sur. A pocas cuadras de la plaza de Mayo, de la Avenida, de la aduana nueva y de todo ese núcleo de población comercial que comprende los Bancos, el puerto y las grandes casas importadoras y exportadoras. Las dimensiones de más mérito y de más aplicación, 16.92 varas de frente por 30.85 en un costado, 29.80 en el otro y 16 en el contrafrente, ó sea una superficie de 483.59 varas cuadradas. Base, pesos 55.000, con deducción de una hipoteca de 32.500 pesos á un año de plazo, al 8 ojo con la que cargará el comprador.
EL DOMINGO 10 de Diciembre, á las 3 p. m. en la misma propiedad. Títulos perfectos. Seña 8 por ciento. Comisión 2 por ciento. Informes. San Martín 50.—Arturo Barros y Cia. d2

T. y M. VINELLI

Socios: Teodoro A. y Manuel E. Vinelli
Casa central San Martín 14, U. Telef. 880, Av. Sucursal: Temperley, Avellaneda 14, U. T. 16, Lomas.

*A TAN SOLO TRES CUA*dras de la estación y tranvía 102 á plaza de Mayo. En el punto más interesante de este pintoresco y progresista pueblo. Barrio inmejorable. Rodeado de las mejores casas-quintas y chalets, con adoquinado y tranvía ya decretado por su frente. Su edificio construido sin economías, en un terreno de 12v por 46.41 varas cuadradas, consta de 3 grandes habitaciones, cuarto de baño, cocina, instalación gas, agua corriente, etc. Base resuelta $ 9.500, á plazo. Tercera parte al contado y el resto á uno y dos años de plazo, con el interés del 6 por ciento.
EL DOMINGO 3 de Diciembre, á las 2.30 p. m. Títulos perfectos Seña 8 por ciento y 2 por ciento de comisión. Visítenlo. Más datos á nuestras casas.—T. y M. Vinelli. n29

*F.C. TROCHA ANGOSTA. Es*te ferrocarril que día á día tiende á superar á las más poderosas empresas de la República, ampliará su recorrido por un subterráneo hasta el puerto de la capital y saldrá un ramal de esta estación al puerto de San Pedro que valorizará enormemente los terrenos. La Villa Reina Victoria está rodeada de los mejores campos de la provincia de Buenos Aires, de los cuales muchos están destinados á la agricultura, lo que prueba la gran cantidad de chacras hoy cubiertas de grandes trigales, linares y maizales. Los terrenos donados por los vendedores para la plaza pública, iglesia, casa municipal y comisaría, es un hecho; por cuanto dicho plano fué aprobado por la municipalidad. La Villa Reina Victoria, cuenta con importantes casas de comercio, establecimientos industriales, colegio del Estado ya existente y con una asistencia de 50 alumnos diarios, lo que justifica un pueblo ya formado. La fracción que ofrecemos en venta es la más valiosa y mejor ubicada de esta estación y no hay duda que es una excelente adquisición, tanto para el capitalista, el empleado y obrero, dada las notables condiciones de pago. Su base es terminante, $ 2 el lote en 30 meses y sin base las quintas. Venta con opción y con orden terminante de liquidar. Los días Jueves 7 y Viernes 8 de Diciembre á las 8 p. m., en el Salón "Londres" Pueyrredón 336, con vistas cinematográficas. Títulos perfectos, posesión inmediata, calles abiertas y lotes amojonados y plano aprobado. Todo comprador abonará 3 mensualidades en el acto del remate como seña y 2 por ciento de nuestra comisión. Descuento del 20 por ciento al que pague al contado. Pidan planos y detalle á nuestras casas. T. y M. Vinelli. v8

A. Tonelli y Cia.

REMATARAN el DOMINGO 3 del corriente, á las 4 p. m., terreno 10x42, con 1 pieza, pozo, etc. en Villa Devoto, calle vía ferrocarril Pacífico, entre Esperanza y San Nicolás. Base $ 8 v. c., con facilidades. — A. Tonelli y Cia. v3

Juan Carlos Barros

*SOBRE EL BULEVAR EN*tre Ríos. Muy buena casa para habitar y renta. Humberto I 2123 al 2125. Distribución, bajos, hall, 2 piezas, á la calle, 1 más al interior, baño y cocina. Altos, primer piso: sala, escritorio, comedor, baño y cocina, 2o. piso, 5 dormitorios y baño. Mide 10.75 varas de frente por 12.85 varas de fondo y 11.56 varas en su contrafrente. Construida con todo esmero por los ingenieros señores Landa y Hary. Renta, 300 pesos. Base, $ 35.000. Mitad al contado y mitad á un año, con 8 ojo de interés anual.
EL DOMINGO 3 Diciembre, á las 5 1|2 de la tarde en la misma propiedad. Títulos perfectos. Seña 8 por ciento. Comisión, 2 por ciento. Informes, Sarmiento 559. — Juan Carlos Barros. n23

EN MORON — LA esquina Moreno y Yatay, en 8 lotes. — Con superficies que varían de 200 á 500 varas cuadradas, en el centro de mayor población de la localidad y con ventajosa facilidad de pago. Sin base, á tanto la mensualidad, á pagar en 60 meses.
EL DOMINGO 3 de Diciembre, á las 7.30 de la tarde, en los mismos terrenos. Seña, tres mensualidades en el acto del remate y 3 mensualidades al recibir el boleto definitivo. Escrituras por la oficina de don César Rodriguez Portal. Informes y planos, Sarmiento 559.—Juan Carlos Barros. n26

*EN MORON — LA MEJOR es*quina de la localidad, á sólo 50 varas de la estación, en paraje donde nadie se resuelve á vender por su excelente ubicación. Calles Brandsen (con adoquinado pago) y Lavalle, que es la continuación de Rivadavia directo á la plaza de Mayo y cuyo adoquinado en su frente estará concluido el 31 de Diciembre, estando en la actualidad las obras en construcción á 9 cuadras de lo que se vende. Son 6 lotes de terreno, con superficies que varían de 405 á 556 varas cuadradas, entrando en algunos de ellos, construcciones de importancia. La venta es sin base, á tanto la vara cuadrada, pudiendo pagarse su importe, mitad al contado y mitad á un año de plazo, con garantía hipotecaria y 8 ojo de interés anual.
EL DOMINGO 3 de Diciembre, á las 3 de la tarde, en los mismos terrenos. Títulos perfectos. Escrituras por la oficina de don Pedro Larraldo. Seña 8 ojo. Comisión 2 ojo. Informes y planos, Sarmiento 559.—Juan Carlos Barros. n26

CARLOS A. GALLI

MAÑANA

EN BANFIELD

119 lotes

Liquidación final de mis remates anteriores.

Base 8 $ el lote

En 80 mensualidades

SIN INTERES

Unico desembolso: 2 meses. Posesión inmediata.
Los terrenos á venderse son los más altos de esta importante zona con gas, aguas corrientes. Tranvías y próximamente se adoquinarán las calles Arenales, Rincón y General Campos.
Tren gratis de Constitución á a 1.50 p. m., con salones de primera, para familias.

CARLOS A. GALLI

NOTA: En caso de lluvia el remate se efectuará en el salón-Teatro Ligure, calle Rincón y Gral. Campos, lindando con los terrenos en venta, y para comodidad de los interesados el día del remate habrá un empleado en la estación del F. C. S., para entregar planos y boletos á quien los solicite.

1p

*BANFIELD, ALTOS, PINTO*rescos y de porvenir, 119 lotes frente al tranvía y á las calles Rincón, Cabrera, Castro Barros, Gral. Lavalle, Palacios, Campos y otras. Base, 8 pesos el lote en 80 mensualidades sin interés. Unico desembolso dos mensualidades y 2 ojo de comisión, posesión inmediata. Estos terrenos están situados á 8 cuadras al NE. de la estación, 2 del adoquinado y tienen gas y agua corrientes. La calle Gral. Campos en breve será adoquinada. Comprar terrenos allí es duplicar el capital en poco tiempo, pues se trata de terrenos que por su ubicación, edificios que lo rodean y medios de comunicación, están llamados á tener dentro de poco la importancia y el valor que realmente deben tener; son los únicos lotes que quedan y que tengo orden terminante de su dueño de vender.
EL DOMINGO 3 de Diciembre á las 3 1|2 de la tarde. Obreros, empleados y pequeños capitalistas deben visitar estos terrenos y se convencerán que la verdadera caja de ahorro, el medio más fácil de ganar dinero es comprando allí. Títulos perfectos por ante el escribano Spiro M. Ungaro, Avenida de Mayo 686, donde están depositados á disposición de los interesados. Tren gratis de Constitución el día del remate á la 1.50 p m., con salones de 1a. para familias. Planos y boletos, Bolivar 656. ó Almirante Brown 1434.—Carlos A. Galli. n23

B. A. D.
Blanco y Alvarez Drago. 165 Perú 165.

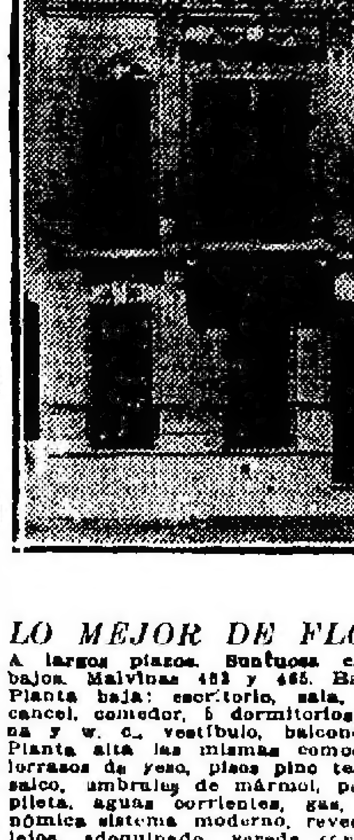
Casa Central: 165 Perú 165. U. T. 1765, Avenida. Coop. Telef. 4502, Central.—Sucursal en Flores: Rivadavia 6880. U. T. 308, Flores.

*BUENA CASA SAENZ PE*ña 2030. Base, 16.000 $. Mide 8v40 de frente por 46v16. Edificio de salón de negocio, 2 habitaciones, cocina y w. c., cielos rasos, pisos pino tea, adoquinado. A un paso del bulevar Entre Ríos. Como posición, es la más interesante del Sur. Datos, Blanco y Alvarez Drago.
EL DOMINGO 3 de Diciembre, á las 5 de la tarde. n26

EN MORON — ESQUINA Y 1 lote. Bulevar Porvenir y Belgrano. La esquina mide 10 vs. 30 por 40 y 10 vs. por 40 vs. Cercada de alambre, con árboles frutales, está situada en lo más importante del pueblo, son aparentes para establecer una casa quinta. Datos, Blanco y Alvarez Drago.
EL DGO. 3 de Diciembre á las 5. n26

SOBRE Avda. BOYACA. EN Flores, dos casas, Páez 2030 y 2036 entre Boyacá y Granaderos. Base 7.000 $ c|una definitiva para liquidar sobre ella. Mide cada casa 10 vs. de frente por 35 vs. Edificio en cal consta de 3 amplios dormitorios, comedor, cocina y w. c., 1 pieza de alto, 2 patios mosaicos, galería material, cielos rasos yeso, pisos pino tea, carpintería cedro, sobre una Av. que se transforma en casas modernas, solo dista 10 vs. de Boyacá con doble vía de tranvía á todas direcciones. Escrituras por ante el escribano señor Alberto Bille Ville. Datos, Blanco y Alvarez Drago.
EL DGO. 3 de Diciembre á las 4 p. m. n26

Malvinas 463-65



v8

LO MEJOR DE FLORES — A largos plazos. Suntuosa casa altos y bajos. Malvinas 463 y 465. Base 30.000 $. Planta baja: escritorio, sala, zaguán con cancel, comedor, 5 dormitorios, baño, cocina y w. c., vestíbulo, balcones Luis XV. Planta alta las mismas comodidades, cielorrasos de yeso, pisos pino tea, patio mosaico, umbrales de mármol, patio cubierto, pileta, aguas corrientes, gas, cocina económica sistema moderno, revestida de azulejos, adoquinado, vereda construcción en cal. Próxima á la avenida Río IV, rodeada de bulevares y con tranvías á un paso á todas direcciones. Reconoce una hipoteca de $ 21.000 á un año, con opción, al 8 1|2 por ciento, el excedente puede pagarse mitad al contado y mitad á 6 meses con 7 por ciento de interés. Está desocupada. Visítese á toda hora. Llaves al lado. Datos, Blanco y Alvarez Drago.
EL DGO. 3 de Diciembre á las 5 p. m. n25

Román Méndez

*JUDICIAL — DE TRES FIN*cas formadas de la esquina Tacuarí é Ituzaingó. Por disposición del señor juez en lo civil de la capital federal, doctor don Aureliano Gigena y como perteneciente á los autos sucesorios de doña Magdalena Facciola de Ameri y otros que tramitan por la secretaría del doctor don Enrique Luzuriaga, hijo.
EL DOMINGO 3 de Diciembre, próximo, á las 3 de la tarde, sobre la misma propiedad, venderé en público remate la esquina de las calles Tacuarí é Ituzaingó, dividida en las tres fincas que se detallan y con la base de las 2|3 partes de su respectiva tasación:
FINCA PRIMERA — Tacuarí 1880, de 5.66 metros de frente al O. por 16.90 metros en el costado S. y 16.80 en el N. con dos piezas de madera, cocina y w. c. Base pesos 6.352.93 m|n.
FINCA SEGUNDA — Tacuarí 1884 esquina Ituzaingó 199 y 195 de 24.24 metros de frente al O. por 5.70 al S., 24 metros en el E. y 5.85 en el N. Se compone de un negocio y 3 piezas, cocina, w. c., etc., el frente es de material. Base, $ 12.589.33 moneda nacional. El comprador de esta finca saldrá beneficiado, pues sobre Tacuarí al O. tiene un frente de 25 metros ó lo que es lo mismo 0.74 cent. más de lo que dan los títulos.
FINCA TERCERA — Ituzaingó 191, de 5.55 metros de frente al Sur por 24 metros en el O. y 22.20 en el E. Se compone de sala á la calle, 5 habitaciones, w. c., etc. Base, $ 10.059 m|n. Son condiciones: primero, que las escrituras se otorgarán por ante el escribano don Rogelio de la Villa, Rivadavia 549, y segundo que los que resulten compradores entregarán en el acto del remate el 8 por ciento en seña y abonarán la comisión del 2 por ciento. Más datos en los tribunales. Prospectos y planos en mi escritorio. Victoria 734 (escrit. 4).—Buenos Aires, Octubre 28 de 1911. n6

Banco Hipotecario Nacional

"25 DE MAYO 245"

Los títulos de propiedad de los bienes anunciados en remate por disposición del Banco Hipotecario Nacional pueden ser examinados en la oficina del Banco antes del remate; verificado éste no habrá lugar á reclamo. El comprador de una propiedad rematada por el Banco podrá continuar con la hipoteca en las mismas condiciones del contrato hipotecario. La deuda con cédulas se computará en su valor escrito.
Todo comprador al firmar el boleto deberá entregar el 5 por ciento del precio como seña y depositar en la tesorería del Banco el saldo dentro de los diez días de la aprobación del remate. El directorio se reserva la facultad de aprobar ó anular el remate sin lugar á reclamo.
Hasta la víspera del día fijado para la venta podrá el deudor ejecutado obtener la suspensión del remate, mediante el pago de los servicios atrasados, intereses penales y gastos. En el día mismo del remate no se admitirá por las oficinas del Banco gestión alguna.
El comprador de una propiedad con base de la hipoteca ó menor deberá pagar al aprobarse el remate el importe anticipado del primer servicio que le corresponda. Toda hipoteca deberá redondearse en centenas, pagando el pico en efectivo. La comisión del martillero es á cargo del comprador.

SALTA

GUERRICO y WILLIAMS

CAMPO — No. Ho. 181|5916— Serie E.
EL MIERCOLES 20 de Diciembre 1911, á las 3 de la tarde, en el local del Banco, calle 25 de Mayo 245, procederá al remate de un campo de 70.898 hectáreas, 20 áreas y 04 centiáreas, ubicado en la provincia de Salta, departamento de Orán, al Norte de la ciudad del mismo nombre, limitado: al Norte, El Castigado, terrenos fiscales, lotes IV y V; al Sur, El Carmen, Palo Santo ó Pozo del Milagro, lote X fiscal, de la mensura de Zubiría y Chávez, y los lotes B. C. D. de Bustos Morón, González y Floro Loza; al Este Pluma del Pato, y terrenos fiscales, y al Oeste terrenos fiscales. Tiene bosques, con abundantes y variadas maderas de buena clase, sus campos son pastosos y aptos para la agricultura. Queda á poca distancia hacia el Norte, de la línea férrea de Formosa á Embarcación. Base de venta, $ 380.000 El comprador continuará haciendo el servicio de la hipoteca originaria de $ 50.000 en serie E. que reconoce la propiedad, reducida hoy á 25.854 pesos 790 milésimos, y abonará hasta el precio de compra.—Aviso iniciado en LA PRENSA al 16 de Noviembre de 1911. af

M. Pérez y Cia.

*EN FLORES. — CASA MO*derna, calle Ensenada 340 entre Provincias Unidas y Convención, construida á todo costo y lujo. Se compone de sala, escritorio, y vestíbulo al frente, tres dormitorios, comedor que cuadra el patio, otro dormitorio más, pieza de servicio, cuarto de baño, w. c., cocina, frente imitación piedra, carpintería de cedro, celosías, cielos rasos de yeso, pisos de tea, marquesinas, zaguán revestido de yeso y mayólicas, azulejos, mosaicos, en terreno de 10 por 39 varas; agua semisurgente, tanque, cañería de gas y aguas corrientes, piletas. Ubicación muy pintoresca y de mucho porvenir y á 20 pasos de Provincias Unidas con tranvía á todas direcciones. Base 15.000 pesos y reconoce una hipoteca de 9.000 pesos, en cédulas argentinas. Puede visitarse todos los días
EL DOMINGO 3 de Diciembre á las 5 p. m. en la misma. Seña 8 por ciento. Comisión 2 ojo. Títulos perfectos. Por más datos, M. Pérez y Cia., Victoria 777. v3d

*TRES ESPLENDIDOS LO*tes de terrenos. En Floresta, sobre la gran avenida Rivadavia adoquinada y con tranvía de ida y vuelta de Liniers á plaza de Mayo y frente á la estación Villa Luro, de F. C. Oeste, dan frente á Rivadavia entre Lerdardo y Manzoni. Base, 25 pesos vara cuadrada. Forma de pago: 1|3 parte al contado y el resto, 1|3 parte á seis meses y 1|3 parte á un año con 8 ojo de interés sobre hipoteca. Son los terrenos de más porvenir, que sin perjuicio de ser un centro comercial y poblado tiene las perspectivas del ferrocarril y tranvía subterráneo, que harán el recorrido á la plaza de Mayo en 20 minutos. Sus superficies varían de 300 á 400 varas. Títulos perfectos. Por más datos, Victoria 777. M. Pérez y Cia.
EL DOMINGO 3 de Diciembre á las 4 p. m. Seña 8 ojo. Comisión 2 ojo á cargo del comprador. v3d

EN FLORESTA. — CASITA calle Monte 3877 á 30 metros de Lacarra. Compuesta de 2 piezas, cocina, w. c., y demás comodidades y muchos otros detalles que omitimos por cuanto desde ya el interesado puede visitarla. Base, $ 2.300 y con orden terminante de vender. Mide 10 por 43.80 varas. Por más datos, Victoria 777.—M. Pérez y Cia.
EL DOMINGO 3 de Diciembre á las 3 p. m. Seña 8 ojo. Comisión 2 ojo. á cargo del comprador. v3d

Alejandro Fazzi

EN LO MAS IMPORTANTE de Floresta. Ramón Falcón esq. Azul, á una cuadra de Rivadavia, todo adoquinado, rodeado de buenos edificios y que produce renta, con 5.000 en cédulas del Banco Hipotecario Nacional. Títulos perfectos.
EL DOMINGO 3 de Diciembre, á las 5 p. m. El terreno mide 159.79 v. c. La casa se compone de sala y dos piezas, cocina, galería, w. c., y con todas las comodidades necesarias, renta $ 75 sin contrato. Seña 8 por ciento. Comisión 2 por ciento. Por más informes, Vieytes 901. U. T. 354, Barracas. v3

Manuel Paz

DEL CAFE Y BAR SANTA Fe 4451.
EL DIA 4 de DICIEMBRE, á las 2 p. m., procederé por orden terminante de su dueño á vender en subasta pública y al mejor postor, sin retirar lote, todas las mercaderías, instalaciones, útiles y enseres de este negocio; á saber: 2 juegos bolas billar, 24 sillas Viena, 10 mesas, buen mostrador cedro 3.90x68, un armazón cedro 3.40 de frente por 3 de alto, un aguamanil una pileta grande, 1 máquina de helados de 12 litros nueva, 2 mesas de pino, servicio de copas, vasos, tazas y cubiertos nuevos, baterías de cocina, perchas, cortinados, zócalo, 3 bombas á gas, etc., buen surtido de vinos Oporto, Jerez, Marsala, coñac, curacao y mercaderías en general, que estarán á la vista. Comisión 10 ojo al comprador.